

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ
ΚΑΣΤΡΙΑ –ΑΧΑΪΑΣ
250 07 ΚΛΕΙΤΟΡΙΑ
ΤΗΛ.2692031001
FAX 2692031588**

«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»

Καστριά, 26-04 -2018

Αριθ. Πρωτ: 2929

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 01/2018

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΗΜΙΤΕΛΟΥΣ ΞΕΝΩΝΑ) ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΡΙΩΝ – ΤΙΤΛΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: «ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ» ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ : € 16.400,00 ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: € 164.000,00 ΤΟΠΟΣ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΣ ΔΗ.Κ.Ε.Κ.- 24 -05-2018 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ «ΣΠΗΛΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ & ΩΡΑ ΚΑΣΤΡΙΩΝ» ΑΠΟ 13:00 μμ ΕΩΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ: ΣΤΑ ΚΑΣΤΡΙΑ ΑΧΑΪΑΣ 14:00μμ		
--	--	--

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 01/2018
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
«ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ»

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Καλαβρύτων (ΔΗ.Κ.Ε.Κ.) «ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ», έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ.: 14/28-02-2018 [ΑΔΑ:ΩΖΘΩΟΚ0Ν-ΘΩΖ] απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - «ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ», με την οποία αποφασίστηκε η εκποίηση του ακινήτου (Ημιτελούς Ξενώνα), που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καστριών της Δ.Ε. Κλειτορίας του Δήμου Καλαβρύτων. Και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.: 40/02-03-2018 [ΑΔΑ:Ψ1ΘΓΩΕ9-ΔΡ9] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαβρύτων.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Τη διενέργεια φανεράς, πλειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για την εκποίηση του ακινήτου (Ημιτελής Ξενώνας μετά οικοπέδου), ιδιοκτησίας της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Καλαβρύτων «ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ», που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καστριών της Δ.Ε. Κλειτορίας του Δήμου Καλαβρύτων και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον υπό τους κάτωθι όρους:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟΝ 1^ο

Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για έναν ημιτελή ξενώνα πού ευρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού Καστριών – Καλαβρύτων, στην Τοπική Κοινότητα Καστριά, στην

Δημοτική Ενότητα Κλειτορίας, στον Δήμο Καλαβρύτων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ανήκει στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης ΔΗ.Κ.Ε.Κ. «ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ Καστριών». Ειδικότερα, ο εν λόγω ημιτελής ξενώνας έχει ανεγερθεί εντός ενός αρτίου και οικοδομήσιμου οικοπέδου [διαμπερές οικόπεδο, σχήματος μέτριου τριγωνικού επί της επαρχιακής οδού Κλειτορίας – Καλαβρύτων, γωνιακό με θέα στη γύρω περιοχή, προς τα Αροάνια Όρη (Χελμός), με προσανατολισμό βορειοδυτικό επί της δημοτικής οδού και ανατολικό επί της επαρχιακής οδού], εμβαδού (2.615,00) m², το οποίο βρίσκεται εντός οικισμού Καστριών. Το κτίσμα του ξενώνα βρίσκεται στο στάδιο της πλήρωσης, ενώ οι εργασίες αποπεράτωσης βρίσκονται σε παύση. Αναπτύσσεται σε υπόγειο, ισόγειο και όροφο και διαθέτει κεραμοσκεπή. Τα επιμέρους επίπεδα του ξενώνα, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών σύμφωνα με τις υπάρχουσες άδειές του, συνολικής επιφανείας (1.697,28) m², θα διαμορφωθούν ως εξής: Το υπόγειο επίπεδο θα αποτελείται από βοηθητικούς χώρους (μηχανοστάσια, αποθήκες, δεξαμενή καυσίμων), γυμναστήριο (σάουνα), αποδυτήρια προσωπικού, w.c. κοινού και μαγειρείο. Το ισόγειο θα αποτελείται από reception, lobby, γραφείο, σαλόνι – bar, καθιστικό, χώρο τηλεόρασης, αίθουσα πρωϊνού, w.c. Α.Μ.Κ, βοηθητικούς χώρους (λινοθήκες, χώρους καθαρισμού, βεστιάριο), διάδρομο και δώδεκα (12) δωμάτια, τρία (3) εκ των οποίων θα είναι κατάλληλα διαμορφωμένα για Α.Μ.Κ. Ο όροφος θα αποτελείται από bar - αναψυκτήριο, room service, w.c. προσωπικού, βοηθητικούς χώρους (λινοθήκες, χώρους καθαρισμού), διάδρομο, έξι (6) δωμάτια και τρεις (3) σουίτες. Τέλος, το δεύτερο επίπεδο του ορόφου θα αποτελείται από εστιατόριο, bar και w.c. κοινού. Στον περιβάλλοντα χώρο θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες διαμορφώσεις και οι χώροι στάθμευσης.

ΑΡΘΡΟΝ 2^ο

Ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί δημόσια, φανερά, με προφορικές προσφορές, στο Γραφείο της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. - ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ στα Καστριά Αχαΐας, την 24-05-2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα από: 13:00μμ έως:14:00μμ ενώπιον της ως κατωτέρω συγκροτηθείσας (άρθρον 13^{ον} της παρούσης) αρμόδιας για την υποβολή δικαιολογητικών-έλεγχο δικαιολογητικών & υποβολή οικονομικών προσφορών τριμελούς Επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Σημειώνεται ότι στο στάδιο της υποβολής των οικονομικών προσφορών θα συμμετάσχουν μόνο όσοι γίνουν δεκτοί κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών. Η σχετική απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί, χειρόγραφα ή μηχανογραφικά.

ΑΡΘΡΟΝ 3ον

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Δεκτοί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες και αλλοδαποί πολίτες -φυσικά πρόσωπα, καθώς και ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα - εταιρείες κάθε νομικής μορφής.

Οι συμμετέχοντες προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλουν στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

1. **Εγγύηση συμμετοχής** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο (επόμενο) άρθρο -4- της παρούσης διακήρυξης.
2. **Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος:** Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο, καθώς και του εγγυητή του. Προκειμένου για νομικό πρόσωπο - εταιρία κάθε μορφής το αρχικό καταστατικό συστάσεώς της, κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. και πιστοποιητικό περί μη λύσης της. Σε περίπτωση Α.Ε., επιπλέον, επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει και υποβάλλει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
3. **Πιστοποιητικά ασφαλιστικής & φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή του.
4. **Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο:** Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος, καθώς και του εγγυητή του. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον ο συμμετέχων είναι εταιρεία.
5. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρύθμων, ετερορρύθμων, ετερορρύθμων εταιριών και ΕΠΕ & Ι.Κ.Ε. και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού, δίμηνο.
 - Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του Ποινικού Μητρώου, ο υποψήφιος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα συμπληρώνονται με λεπτομέρεια όλα τα προσωπικά του στοιχεία και ο τόπος γέννησής του, με την οποία θα δίδει εξουσιοδότηση στην υπηρεσία του διαγωνισμού να αναζητήσει από την αρμόδια Εισαγγελία του τόπου γέννησής του απόσπασμα του ποινικού του μητρώου.
6. **Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου** του τόπου κατοικίας τους, από το

οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής, δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι έχει γνώση των τοπικών συνθηκών καθώς και της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου που πρόκειται να εκποιηθεί και ότι αυτό είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, παραιτούμενος ρητώς οποιουδήποτε δικαιώματος μείωσης του τιμήματος που ήθελε να επιτευχθεί.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση του περιεχομένου και των όρων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

* Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία εταιριών Ο.Ε. ή Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Ε.Π.Ε. τα δικαιολ/κα των παρ. 3, 4 & 5 του παρόντος άρθρου πρέπει να αφορούν όλους τους εταίρους.

* Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία Α.Ε. τα δικαιολ/κα των παρ. 3, 4 & 5 του παρόντος άρθρου πρέπει να αφορούν όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και του εντεταλμένου συμβούλου.

* Ορίζεται ρητά ότι αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. και του αρμόδιου Ασφαλιστικού Ταμείου τους ότι έχουν εκπληρώσει τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους (φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα).

ΑΡΘΡΟ 4^{ον}**Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία**

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία, υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας ποσό που αντιστοιχεί στο ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο ανέρχεται εν προκειμένω, **στο ποσό των δεκαέξι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (16.400,00 ευρώ).**

Το παραπάνω ποσό επέχει θέση εγγύησης συμμετοχής και δύναται να καταβληθεί σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στο διαγωνισμό ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας, που να αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες.

Η εγγύηση επιστρέφεται στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, με εξαίρεση της εγγυητική του τελευταίου πλειοδότη που επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Η ανωτέρω εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΔΗ.Κ.Ε.Κ σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας διακήρυξης και ιδιαίτερα στην περίπτωση της μη προσέλευσης του υπέρ ου η κατακύρωση της δημοπρασίας για υπογραφή του συμβολαίου ή της μη προσέλευσής του εντός του ορισθέντος διαστήματος για υπογραφή του συμβολαίου μετά την κατακύρωση, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα.

ΑΡΘΡΟΝ 5^{ον}**Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας -**

Ενστάσεις κατά της διακήρυξης & της δημοπρασίας

Οι επιθυμούντες να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, πρέπει να παρουσιάσουν τη συγκεκριμένη ημέρα και μέχρι την προβλεπόμενη από τη διακήρυξη ώρα ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του ανωτέρω άρθρου -3- της παρούσης, μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην πλειοδοτική δημοπρασία & να υποβάλουν οικονομική προσφορά.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας για υποβολή των αιτήσεων εκδηλώσεων ενδιαφέροντος, οι αιτήσεις που υποβλήθηκαν ελέγχονται προς αποδοχή από την Επιτροπή και όσες από αυτές από αυτές γίνουν αποδεκτές, διαβιβάζονται για καταχώρηση των αντιστοίχων προσφορών.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η μεγαλύτερη οικονομική προσφορά (τιμή αγοράς του ακινήτου).

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό προς την επί του διαγωνισμού Επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο πρωτότυπο νόμιμο ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο ή πρωτότυπη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια υπηρεσία, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να είναι ίση τουλάχιστον με το ελάχιστο οριζόμενο όριο. Η κάθε προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανωτέρα της τελευταίας τοιαύτης κατά δυόμιση (2,5%) τοις εκατό τουλάχιστον μετά την πρώτη προσφορά.

Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και εις τον πίνακα της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Δικαίωμα ένστασης κατά της νομιμότητας της διακήρυξης ή της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διενέργειας της δημοπρασίας έχουν μόνο όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία. Ένσταση κατά της διακήρυξης της δημοπρασίας υποβάλλεται στα γραφεία της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ στα Καστριά Αχαΐας του Δήμου Καλαβρύτων, στον Πρόεδρο της Επιτροπής ή άλλο εξουσιοδοτημένο μέλος της Επιτροπής ή του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. ή αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα διεξαχθεί η δημοπρασία. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας της δημοπρασίας ή της συμμετοχής σ' αυτήν, υποβάλλεται στην αρμόδια για τη δημοπρασία Επιτροπή κατά την διάρκειά του η εντός 48 ωρών από της λήξεώς του.

Τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις δεν επιφέρουν αναβολή ή διακοπή της δημοπρασίας, αλλά εξετάζονται κατά την αξιολόγηση της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία αποφαινεται οριστικά και αμετάκλητα επί των ενστάσεων με σχετική απόφαση της.

Οιαδήποτε τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας, για την οποία δεν έγινε εμπρόθεσμα ένσταση, δεν παράγει κανένα απολύτως δικαίωμα σε κανένα συμμετέχοντα.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σύμβαση και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να υποβάλλει επίσης τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 3 παρ. 2, 3, 4, 5 & 6 μαζί με την υποβολή των δικαιολογητικών του πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δε διαμένει στον τόπο της διενέργειας της

δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτό, στον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια αρμοδίως το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Καλαβρύτων ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ ως κατωτέρω ορίζεται. Σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ του λόγου αυτού.

ΑΡΘΡΟΝ 6^ο

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των εκατόν εξήντα τεσσάρων χιλιάδων (164.000,00)ευρώ.

ΑΡΘΡΟΝ 7^ο

Πέρας δημοπρασίας - Έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας από το Δ.Σ. της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ

Μετά το πέρας της δημοπρασίας, η Επιτροπή διεξαγωγής της, συντάσσει πρακτικό δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Καλαβρύτων ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ την εκποίηση του ακινήτου ή την επανάληψη της δημοπρασίας.

Το ανωτέρω πρακτικό μετά του πρακτικού διενέργειας της δημοπρασίας και του πίνακα της πλειοδοτικής δημοπρασίας υποβάλλονται προς έγκριση στο Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης

Καλαβρύτων ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ, το οποίο θα αποφασίσει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

Το Δ.Σ μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, εάν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτο ή να αποφασίσει υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει τη διενεργηθείσα δημοπρασία.

Σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ του λόγου. Σε καμία περίπτωση δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων συμμετεχόντων.

Στην περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το αυτό τίμημα, το Δ.Σ κατακυρώνει το ακίνητο στον πλειοδότη που θα αναδειχθεί με κλήρωση σε δημόσια συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟΝ 8^ο

Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως και εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου/σύμβασης αγοραπωλησίας, καταβάλλοντας προηγούμενα ολόκληρο το τίμημα στο Ταμείο της Επιχείρησης, διαφορετικά το Δ.Σ. της Επιχείρησης τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ αυτής η κατατεθείσα εγγύηση, άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και λόγω ποινικής ρήτηρας, ανεξαρτήτως υπαιτιότητας του πλειοδότη.

Ακολούθως, ενεργείται επαναληπτικός διαγωνισμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη καθώς και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. και για την καταβολή εντόκως (με το επιτόκιο της υπερημερίας) της τυχόν υπολείπουσας διαφοράς του επιτευχθέντος οικονομικού αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Η εγγυοδοσία που είχε καταθέσει ο τελευταίος πλειοδότης, με τους τυχόν τόκους της, καταλογίζεται στη διαφορά για την οποία ευθύνεται, ενώ αν απομένει επιπλέον διαφορά μετά τον καταλογισμό της εγγύησης, αυτός , καθώς και ο εγγυητής του ευθύνονται για τη συμπλήρωση του αρχικού επιτευχθέντος οικονομικού αποτελέσματος.

ΑΡΘΡΟΝ 9^ο

Ευθύνη της ΔΗ.Κ.Ε.Κ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Συμμετεχόντων, του τελευταίου Πλειοδότη ή οποιοδήποτε τρίτου

Η ΔΗ.Κ.Ε.Κ. διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει οποτεδήποτε ή να ακυρώσει τη Διαγωνιστική Διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής ή/και να τροποποιήσει τους Όρους της Δημοπρασίας ή να επαναλάβει την Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια και χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη.

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στους παρόντες Όρους Διακήρυξης Δημοπρασίας και στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας.

Η συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και κατανοήσει τους Όρους της παρούσας Διακήρυξης Δημοπρασίας

και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής σε αυτήν.

Η μη συμμόρφωση με τους Όρους της Διακήρυξης Δημοπρασίας ή η μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών μπορεί να θεωρηθούν από τη ΔΗ.Κ.Ε.Κ., κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη προσφοράς .

Η ΔΗ.Κ.Ε.Κ. ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, μέλος, υπάλληλος ή στέλεχος αυτής δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος, παράλειψη ή παρατυπία κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας και κανένα δικαίωμα δεν παράγεται υπέρ του πλειοδότη στην περίπτωση αυτή.

Οι παρόντες Όροι Διακήρυξης δεν αποσκοπούν να αποτελέσουν βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική συμβουλή εκ μέρους της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. Κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο, θα προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση των Όρων της Διακήρυξης και της σύναψης της σύμβασης αγοραπωλησίας, ιδία ως προς την πραγματική και νομική κατάσταση του προς εκποίηση ακινήτου (π.χ. εμπράγματα βάρη, υφιστάμενες δουλείες, εκνίκηση επ' αυτού κ.λ.π.), βάσει έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, που εκείνο θα κρίνει κατάλληλες, ενώ η συμμετοχή του στη Διαγωνιστική Διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος έχει ελέγξει και εγκρίνει και αποδέχεται την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται σήμερα το εν λόγω ακίνητο και παραιτείται από κάθε δικαίωμά του κατά της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. σε σχέση με αυτήν.

Η ΔΗ.Κ.Ε.Κ σε καμία περίπτωση δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την υφιστάμενη πραγματική και νομική κατάσταση του προς εκποίηση ακινήτου, ιδία για τις υφιστάμενες επ' αυτού δουλείες, βάρη και για οποιαδήποτε εκνίκηση αυτού. την οποία οφείλει να έχει ελέγξει ο κάθε ενδιαφερόμενος πριν τη συμμετοχή του στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

ΑΡΘΡΟΝ 10^ο**Διάθεση του οικονομικού αποτελέσματος δημοπρασίας**

Το τίμημα που θα εξασφαλιστεί από την εκποίηση του ακινήτου θα διατεθεί για την υλοποίηση κοινωφελών έργων στο Δ.Δ. Καστριών, καθώς και για τη βελτίωση των εγκαταστάσεων της ΔΗ.Κ.Ε.Κ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ και παρεμφερείς σκοπούς.

ΑΡΘΡΟΝ 11^ο**Επανάληψη δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν κανένας πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗ.Κ.Ε.Κ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ:

α) Όταν το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, όπως κι όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης του Δ.Σ. της Επιχείρησης, με την οποία εγκρίνεται και κατακυρώνεται σε αυτόν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός και ο εγγυητής του δεν προσέλθουν εμπροθέσμως κατά τα ανωτέρω για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού (κατά το ανωτέρω άρθρο 8), ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν

ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ. της Επιχείρησης.

Η επαναληπτική δημοπρασία, γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δ.Σ. της ΔΗ.Κ.Ε.Κ, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται ως άνω στην παρούσα.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟΝ 12^ο

Τρόπος δημοσίευσης της διακήρυξης - Έξοδα της δημοπρασίας

Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευθεί (δix) στις τοπικές ημερήσιες εφημερίδες δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον προ της διενέργειας του διαγωνισμού, θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. και θα αναρτηθεί ηλεκτρονικά στον επίσημο ιστότοπο της ΔΗ.Κ.Ε.Κ.: <http://www.kastriacave.gr/> και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Τα έξοδα της δημοσίευσης της διακήρυξης και γενικά τα πάσης φύσεως έξοδα της διαδικασίας της δημοπρασίας, τα έξοδα συντάξεως και μεταγραφής του σχετικού συμβολαίου, μαζί με τα απαιτούμενα αντίγραφα, καθώς και ο αναλογούν φόρος, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου, τα οποία οφείλει να καταβάλλει αμελλητί.

ΑΡΘΡΟΝ 13^ο

Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας

Για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και την αξιολόγηση των προσφορών συγκροτείται τριμελής Επιτροπή, αποτελούμενη από τους:

1. Δουκλιά Σωτήριο ως Πρόεδρο και Σοκορέλη Σουρίδωνα ως αναπληρωτή αυτού.
2. Παπακανέλλο Γεώργιο ως τακτικό μέλος και Παπουτσή Βασιλική ως αναπληρωματικό αυτού.
3. Γκλαβά Χαράλαμπο ως τακτικό μέλος και Καρρά Βασίλειο ως αναπληρωματικό αυτού.

ΑΡΘΡΟΝ 14^{ον}

Δικαιοδοσία & τρόπος επίλυσης διαφορών

Για όλους τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία, ως και τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ασχέτως από τον τόπο κατοικίας τους, και για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την ερμηνεία και εφαρμογή της παρούσης, τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και την εν γένει λειτουργία της συναφθείσας σύμβασης αγοραπωλησίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η επίτευξη εξωδικαστικής επίλυσης, στην οποία οφείλουν τα μέρη να προστρέχουν προηγούμενα, αρμόδια δικαστήρια ορίζονται τα Δικαστήρια Καλαβρύτων.

ΑΡΘΡΟΝ 15^{ον}

Πληροφορίες - Διευκρινήσεις

Πληροφορίες για την παρούσα δημοπρασία παρέχονται καθημερινά από το γραφείο της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Καλαβρύτων ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ στη Διεύθυνση: Καστριά Αχαΐας και ώρες από 09:00 έως 17:00 και στα τηλέφωνα 26920 31001 & 26920 31588.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Σωτήριος Δουκλιάς

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Πρόεδρος της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. - «ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ»

Προκηρύσσει δημόσιο, πλειοδοτικό διαγωνισμό με γραπτές προσφορές και συνεχίσεως τούτου με προφορικές, για την εκποίηση του ακινήτου (ημιτελούς ξενώνα μετά οικοπέδου), που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καστριών της Δ.Ε. Κλειτορίας του Δ. Καλαβρύτων της Π.Ε. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Γραφείο της ΔΗ.Κ.Ε.Κ.-ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ στα Καστριά Αχαΐας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, την 24-05-2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα από: 13:00μμ έως : 14:00 μμ.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσόν των (164.000,00) €.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% επί του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, δηλ. (16.400,00) €.

Πληροφορίες και αντίγραφα της αναλυτικής διακήρυξης του διαγωνισμού με τους όρους και τα απαραίτητα δικαιολογητικά παρέχονται καθημερινά από το γραφείο της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. - «ΣΠΗΛΑΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΣΤΡΙΩΝ» στη Διεύθυνση: Καστριά Αχαΐας, ώρες από 09:00 έως 17:00 και στα τηλέφωνα 2692031001 & 2692031588.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Σωτήριος Γ. Δουκλιάς